Documentación de Casos de Uso

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UC- 0001** | Registro de Propietario | |
| **Autores** | MUCHO SOFWARE | |
| Descripción | El sistema deberá comportase como se describe en este caso de uso, permitir que un propietario pueda registrarse. | |
| Actores | Administrador, Propietario | |
| **Precondición** | El propietario sea dueño de un inmueble. | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | El propietario solicita Registrarse. |
| 2 | El administrador ingresa al sistema y se dirige al formulario de registro de los propietarios. |
| 3 | El administrador solicita los siguientes datos del nuevo propietario: N.º del DNI, nombre, apellidos, fecha de nacimiento, sexo, dirección y teléfonos de contacto. |
| 4 | El administrador comprueba que los datos  del nuevo propietario coinciden con los de la documentación aportada. |
| 5 | El administrador proporciona los datos requeridos y solicita al sistema que los almacene. |
| 6 | El sistema almacena los datos proporcionados. |
| 7 | El administrador indica al propietario que ya está registrado. |
| **Postcondición** | Registro realizado con éxito. | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 4 | Si la documentación aportada no es correcta, el administrador cancela la operación, a continuación, este caso de uso termina. |
| 5 | Si el propietario solicita cancelar la operación, el sistema cancela la operación, a continuación, este caso de uso termina. |
| **Urgencia** | Estándar | |
| **Comentarios** | Ninguna | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UC- 0002** | Gestionar Eventos | |
| **Autores** | MUCHO SOFWARE | |
| Descripción | El sistema deberá comportase como se describe en este caso de uso, permitir que administrador genere un alquiler de un auditorio para realizarse un evento. | |
| Actores | Administrador, Propietario | |
| **Precondición** | Debe abonarse antes de hacerse uso de un auditorio. | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | El propietario informa al administrador de evento a realizar. |
| 2 | El propietario solicita alquiler de un auditorio para organizar dicho evento. |
| 3 | El administrador consulta al propietario la fecha a organizarse. |
| 4 | El administrador solicita pagar por anticipado. |
| 5 | Propietario realiza pago por el alquiler. |
| 6 | El sistema almacena los datos proporcionados. |
| 7 | El administrador indica al propietario que ya está disponible para su uso según la fecha solicitada. |
| **Postcondición** | Se genera alquiler de Auditorio. | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 3 | Si en caso la fecha bridada este en alquiler el sistema verificara fechas disponibles. |
| 7 | Si el propietario solicita cambiar fecha de alquiler, el administrador procede a cambiarlo, a continuación, este caso de uso termina. |
| **Urgencia** | Estándar | |
| **Comentarios** | El propietario debe dejar el auditorio limpio, de lo contrario debe pagar en administración para ser limpiado. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UC- 0003** | Gestionar Servicios | |
| **Autores** | MUCHO SOFWARE | |
| Descripción | El sistema deberá comportase como se describe en este caso de uso, permitir que la gestión de servicios sea controlada. | |
| Actores | Administrador, Propietario | |
| **Precondición** | Que ninguno sea deudor de meses anteriores. | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | El administrador obtiene en el monto total facturado. (Servicio Agua ). |
| 2 | El administrador registra el monto en el sistema. |
| 3 | Se divide monto entre los propietarios. |
| 4 | El administrador proporciona los datos requeridos y solicita al sistema que los almacene. |
| 5 | El sistema almacena los datos proporcionados. |
| 6 | El administrador da a conocer a los propietarios monto que les pertenece a cancelar. |
| **Postcondición** | Se realiza buena gestión de servicios. | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 2 | Se cancela si existe error el monto de agua. |
|  |  |
| **Urgencia** | Alta | |
| **Comentarios** | Esto genera una obligación cada mes | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UC- 0004** | Gestión de Reportes | |
| **Autores** | MUCHO SOFWARE | |
| Descripción | El sistema deberá comportase como se describe en este caso de uso, permitir la Gestión de Reportes. | |
| Actores | Administrador, Propietario | |
| **Precondición** | Que sean solicitado. | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | El administrador con ayuda del sistema saca cuentas por mes o según sea lo solicitado. |
| 2 | El administrador solicita reporte general o especifico al sistema. |
| 3 | El sistema te muestra los reportes solicitados. |
| 4 | El reporte se entrega al Propietario que genero consulta. |
| 7 | El administrador genera otro reporte |
| **Postcondición** | Reporte generado exitosamente. | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 2 | Se cancel si hay error en el sistema. |
| **Urgencia** | Estándar | |
| **Comentarios** | Ninguna | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UC- 0005** | Gestionar Pago de Mantenimiento | |
| **Autores** | MUCHO SOFWARE | |
| Descripción | El sistema deberá comportase como se describe en este caso de uso, permitir que un | |
| Actores | Administrador, Propietario | |
| **Precondición** | Que el propietario realice el pago los cinco primeros días de cada mes. | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | El propietario paga su cuota. |
| 2 | El administrador verifica en el sistema si realizo pago. |
| 3 | El administrador verifica pago efectuado. |
| 4 | El sistema almacena cambios. |
| 6 | El administrador indica al propietario que se realizara mantenimiento. |
| **Postcondición** | Se autoriza mantenimiento. | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 3 | Si no se efectúa pago, no se realiza mantenimiento. |
| **Urgencia** | Alta | |
| **Comentarios** | Esto genera una obligación cada mes. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UC- 0006** | Gestión de Inmuebles | |
| **Autores** | MUCHO SOFWARE | |
| Descripción | El sistema deberá comportase como se describe en este caso de uso, permitir gestionar inmuebles. | |
| Actores | Administrador, Propietario | |
| **Precondición** | El propietario sea dueño de un inmueble. | |
| **Secuencia** Normal | **Paso** | **Acción** |
| 1 | El administrador registra los inmuebles. |
| 2 | El administrador debe tener un registro sobre quién es el propietario actual, desde que fecha y quienes fueron sus propietarios. |
| 3 | El administrador registra qué torre y piso queda el inmueble. |
| 4 | El administrador guarda registros realizados para ser almacenados. |
| 5 | El sistema almacena los datos proporcionados. |
| **Postcondición** | Generar un registro de un inmueble. | |
| Excepciones | **Paso** | **Acción** |
| 4 | Si el registro no se realiza correctamente, se vuelve a hacer todo el proceso. |
| **Urgencia** | Estándar | |
| **Comentarios** | Una persona puede ser propietaria de varios inmuebles. | |